

13 中古物件案内

(取引態様 仲介)

オーナーチェンジ物件。
小学校・スーパー・コンビニなどが近くにあります。

緑町



本体価格 ¥29,000,000

仲介手数料(税込) ¥1,023,000

所在地番 山形県酒田市緑町7番25

所在住所 山形県酒田市緑町7番2号

交通 緑町バス停徒歩1分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】 477.55㎡ 建ぺい率 60%

144.45坪 容積率 200%

家屋番号 7番25 接面道路 北東側6m(公道)

築年数 平成元年7月 間口 北東側21.1m

種類 共同住宅 学区 若浜小学校・第二中学校

構造 木造かわらぶき2階建 水道 上水道引込済

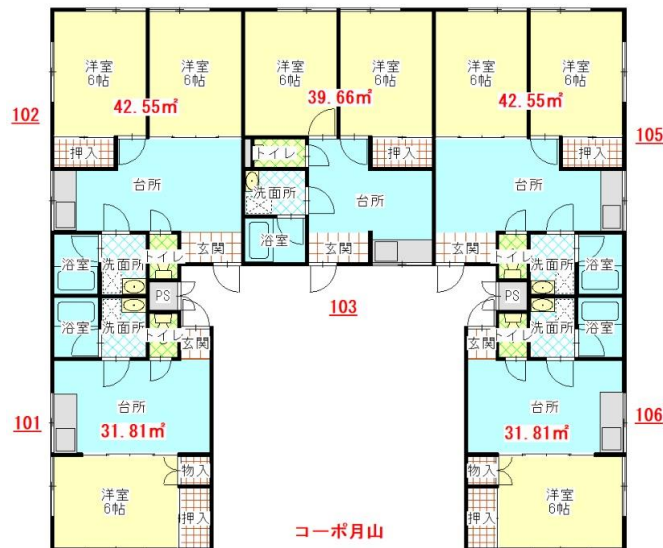
面積【公簿】 1階 190.13㎡ 排水 浄化槽排水

2階 190.13㎡ ガス LPガス(個別)

合計 380.26㎡ 駐車場 11台可

115.02坪 引渡時期 相談

備考 ※オーナーチェンジ物件
※満室時想定利回り:14.19%、想定賃料:343,000円/月
※近隣月極駐車場を貸主にて1台賃借中(月額3,000円)



※現況を優先とします。※1階部分の間取りです。(2階部分同一)



宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで



検索 大丸不動産
e-mail info@daimarufudousan.jp

